

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: <u>Пензенская обл., г. Заречный, Мира пр-кт, дом № 68</u> именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании _____ Устава с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от _____ г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Мира пр-кт, дом № 68					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				65 554,64
	Дератизация	7 084,80	1 м2 подвала	0,24	1 708,61
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	5 371,10	1 м² площ.дома	2,57	13 803,73
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	5 371,10	1 м² площ.дома	1,10	5 908,21
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 250,00	1 м² кровли	1,03	1 287,50
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	5 371,10	1 м² жилой площади	2,57	13 803,73
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	5 371,10	1 м² жилой площади	1,10	5 908,21
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 250,00	1 м² кровли	1,03	1 287,50
	Очистка кровли от мусора	8,00	1 м²	9,64	77,12
	Простая окраска масляными составами по дереву: МАФ	21,77	1 м2	261,31	5 688,73
	Простая окраска масляными составами по металлу: МАФ	2,28	1 м2	502,17	1 144,95
	Ремонт МАФ: игровой/спортивный элемент	8,00	1 ч/ч	867,03	6 936,24
	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов. Гладкие колонны, криволинейные поверхности, ж/б балконные плиты	1,41	1 м²	2094,48	2 953,22
	Ремонт рулонных кровель в 1 слой	3,60	1 м2	605,23	2 178,81
	Укрепление парапетного/карнизного железа (шурупами/саморезами)	12,00	1 м	147,34	1 768,08
	Услуги МШТС	0,50	ч	2200,00	1 100,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				118 489,18
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				88 800,16
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	2 826,60	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	7 433,96
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапительный период)	8 479,80	1 м² осматриваемого помещения	1,32	11 193,36
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	11 306,40	1 м² осматриваемого помещения	1,32	14 924,48
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 550,00	1 м трубопровода	4,28	10 914,00
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1часть работ по промывке_опрессовке)	444,60	1 м трубопровода	10,86	4 828,36
	Ремонт общедомовых приборов учета (калькуляц.)	1,00	1 шт	6501,00	6 501,00
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 550,00	1 м трубопровода	10,20	26 010,00
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				29 689,02
	Замена автоматических выключателей	1,00	1 шт	960,73	960,73
	Замена ламп: люминесцентных светодиодных (без смены)	6,00	1 шт	183,82	1 102,92
	Замена светильника с люминесцентными/светодиодными лампами	5,00	1 шт	2538,52	12 692,60
	Замена светильников с люминесцентными лампами	2,00	1 шт	1830,64	3 661,28
	Мелкий ремонт электропроводки (Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление)	1,00	1 м	207,91	207,91
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	46,00	1 щиток	44,44	2 044,24
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт		1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	52,00	1 шт		799,76
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	98,00	1 оборудование/площадь	68,37	6 700,26
	ИТОГО:				184 043,82
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	64 453,20	1 м² площ.дома	1,851	119 302,87
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	64 453,20	1 м² площ.дома	2,264	145 922,04
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	64 453,20	1 м² площ.дома	2,761	177 955,29

	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	64 453,20	1 м² площ.дома	2,810	181 113,49
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	64 453,20	1 м² площ.дома	1,252	80 695,41
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	64453,20	1 м² площ.дома	4,233	272 830,40
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	64 453,20	1 м² площ.дома	1,260	81 211,03
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				164 935,74
	7.5.Работы по обслуж. узла управл.тепл.эн.	64453,20	1 м² площ.дома	1,30	83 789,16
ИТОГО выполнено работ					1 491 799,25
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					1642274,73